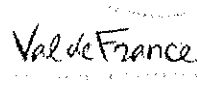


J. J. J.

## Convention de Rénovation Urbaine

SARCELLES, quartier Les Lochères, 1<sup>ère</sup> étape

Avenant simplifié N° 2



## Préambule :

- L'avenant simplifié n° 2 à la Convention du quartier des Lochères 1ère étape a pour objet le changement de maître d'ouvrage des lignes d'opérations d'aménagement inscrites dans la Convention initiale en maîtrise d'ouvrage Ville.
- Le Conseil municipal de la Ville de Sarcelles a délibéré le 1<sup>er</sup> octobre 2007 pour « autoriser le Conseil d'administration de l'EPA Plaine de France à prendre l'initiative de la création de la ZAC », dans le périmètre de la Convention Lochères 1<sup>ère</sup> étape, en maîtrise d'ouvrage directe.
- Le Conseil d'administration de l'EPA Plaine de France du 23 mai 2008 a approuvé le dossier de création de la ZAC des Sablons.
- La délibération du Conseil municipal du 25 septembre 2008 a donné un avis favorable au dossier de création de cette ZAC.
- La Convention initiale a déjà fait l'objet d'un avenant simplifié le 10 août 2007 afin de fusionner en une seule opération physique deux opérations qui concernaient l'école Jean Jaurès.

### Exposé des signataires de l'avenant simplifié :

Il est convenu entre :

**L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine,**

ci-après dénommée l'ANRU ou l'Agence,

représentée par son délégué territorial, M. le Préfet du Val d'Oise Paul-Henri TROLLÉ

ET :

La Ville de Sarcelles représentée par son Maire, M. François PUPPONI, agissant en vertu de la délibération n° 2008-266 du 16 décembre 2008, ci-après dénommé le porteur de projet,

ET :

L'Etablissement Public d'Aménagement de la Plaine de France représenté par son directeur M. Hervé DUPONT

ci-après dénommé le maître d'ouvrage

## Rappel juridique

Vu le règlement général de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine du 20 mars 2007 ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 1<sup>er</sup> octobre 2007 ;

Par la présente convention n° 310 pour la rénovation urbaine du quartier des Lochères 1<sup>ère</sup> étape à Sarcelles, signée le 5 juillet 2007, son annexe financière et son avenant simplifié n° 1 signé le 10 août 2007 sont modifiés comme suit :

- Famille concernée : aménagement
- Objet : changement maître d'ouvrage
- Les opérations sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Sarcelles passent sous maîtrise d'ouvrage de l'Etablissement Public d'Aménagement de la Plaine de France, aménageur de la future ZAC des Sablons.

L'annexe financière de la convention est modifiée comme suit :

Lignes initiales :

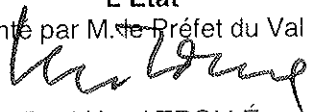
Intitulé	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnel	Participation ANRU	% ANRU
Aménagements Ilot 4 St-Paul (CPA Sarcelles)	Ville de Sarcelles	6 712 066	4 763 671	71
Aménagements Ilot 5 St-Paul (CPA Sarcelles)	Ville de Sarcelles	2 202 120	1 562 883	71
Aménagements Ilot 6 St-Paul (CPA Sarcelles)	Ville de Sarcelles	3 538 545	2 511 367	71
Aménagements Ilot 8 St-Paul (CPA Sarcelles)	Ville de Sarcelles	2 083 545	1 478 728	71
Aménagements Ilot 9 St-Paul (CPA Sarcelles)	Ville de Sarcelles	2 418 988	1 716 798	71
Aménagements Ilot 10 St-Paul (CPA Sarcelles)	Ville de Sarcelles	1 540 372	1 093 229	71
Aménagements Ilot 11 St-Paul (CPA Sarcelles)	Ville de Sarcelles	1 120 976	795 576	71
Aménagements Ilot 12 St-Paul (CPA Sarcelles)	Ville de Sarcelles	2 567 755	1 822 381	71
Aménagements Bassin de rétention St-Paul (CPA)	Ville de Sarcelles	554 928	338 349	61
Aménagement de la Place centrale de St-Paul (CPA)	Ville de Sarcelles	495 360	351 565	71
Aménagement voie 4 b (CPA)	Ville de Sarcelles	450 055	319 412	71
Aménagement fosse hydrocarbures (CPA)	Ville de Sarcelles	202 608	143 795	71
Création d'une rue Ecole Kergomard	Ville de Sarcelles	165 940	165 111	100
Création voie nouvelle / cœur d'îlot du bois des Lochères	Ville de Sarcelles	2 541 444	2 070 737	81
Aménagement des voies du secteur pavillonnaire	Ville de Sarcelles	3 077 352	2 948 715	96
Aménagement bd Bergson sud	Ville de Sarcelles	957 168	796 306	99
Aménagement bd Montaigne	Ville de Sarcelles	4 744 253	4 056 336	85
Démolition centre social des Sablons (CPA)	Ville de Sarcelles	786 000	446 060	57
Aménagements divers	Ville de Sarcelles	300 000	298 500	100

Lignes modifiées :

Intitulé	Maître d'ouvrage	Base de financement	Participation ANRU	% ANRU
Aménagements Ilot 4 St-Paul (CPA Sarcelles)	EPA Plaine de France	6 712 066	4 763 671	71
Aménagements Ilot 5 St-Paul (CPA Sarcelles)	EPA Plaine de France	2 202 120	1 562 883	71
Aménagements Ilot 6 St-Paul (CPA Sarcelles)	EPA Plaine de France	3 538 545	2 511 367	71
Aménagements Ilot 8 St-Paul (CPA Sarcelles)	EPA Plaine de France	2 083 545	1 478 728	71
Aménagements Ilot 9 St-Paul (CPA Sarcelles)	EPA Plaine de France	2 418 988	1 716 798	71
Aménagements Ilot 10 St-Paul (CPA Sarcelles)	EPA Plaine de France	1 540 372	1 093 229	71
Aménagements Ilot 11 St-Paul (CPA Sarcelles)	EPA Plaine de France	1 120 976	795 576	71
Aménagements Ilot 12 St-Paul (CPA Sarcelles)	EPA Plaine de France	2 567 755	1 822 381	71
Aménagements Bassin de rétention St-Paul (CPA)	EPA Plaine de France	554 928	338 349	61
Aménagement de la Place centrale de St-Paul (CPA)	EPA Plaine de France	495 360	351 565	71
Aménagement voie 4 b (CPA)	EPA Plaine de France	450 055	319 412	71
Aménagement fosse hydrocarbures (CPA)	EPA Plaine de France	202 608	143 795	71
Création d'une rue Ecole Kergomard	EPA Plaine de France	165 940	165 111	100
Création voie nouvelle / cœur d'îlot du bois des Lochères	EPA Plaine de France	2 541 444	2 070 737	81
Aménagement des voies du secteur pavillonnaire	EPA Plaine de France	3 077 352	2 948 715	96
Aménagement bd Bergson sud	EPA Plaine de France	957 168	796 306	99
Aménagement bd Montaigne	EPA Plaine de France	4 744 253	4 056 336	85
Démolition centre social des Sablons (CPA)	EPA Plaine de France	786 000	446 060	57
Aménagements divers	EPA Plaine de France	300 000	298 500	100

Le présent avenant simplifié est signé par :

**L'Etat**  
Représenté par M. le Préfet du Val d'Oise



Paul-Henri TROLLÉ

4 FEV. 2009

**Le porteur de projet**  
**La Ville de Sarcelles**  
Représentée par M. le Député-maire

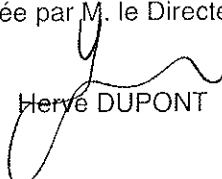


François RUPPONI



**L'Établissement Public d'Aménagement de la**  
**Plaine de France**

Représentée par M. le Directeur général



Hervé DUPONT